



## LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kaasatav isik / asutus  
vastavalt nimekirjale

21.12.2023 nr 6-1/354-1

### **Teavitamine detailplaneeringu kehtestamisest (Kavastu külas Jõe (43203:002:0131) maaüksuse detailplaneering)**

Luunja Vallavalitsus kehtestas [20.12.2023 korraldusega nr 2-4/446](#) Kavastu külas Jõe (43203:002:0131) maaüksuse detailplaneeringu (Terlander OÜ töö nr 2022-01). Detailplaneeringuga moodustatakse neli elamumaa sihtotstarbelist (positsioonid nr 1, nr 2, nr 3, nr 4), üks transpordimaa sihtotstarbeline (positsioon nr 5) ja üks maatulundusmaa sihtotstarbeline (positsioon nr 1a) krunt. Ehitusõigus positsioon nr 1 krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 5, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 540 m<sup>2</sup>, põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 8,5 m, abihoonel kuni 5 m. Ehitusõigus positsioon nr 2, nr 3, nr 4 krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 4, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 400 m<sup>2</sup>, põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 8,5 m, abihoonel kuni 5 m. Kruntide veevarustus lahendatakse ühise puurkaevu baasil, mis rajatakse positsioonile nr 2 ning reovee kogumiseks on võimalik paigaldada kinniseid puhastussüsteeme (septik, kogumiskaev) või bioloogiline puhasti, mille valikul lähtuda vett tarvivate inimeste arvust ja puhastatavast reoveehulgast. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas), värvitoonidest eelistada looduslähedasi toone. Hoonete katusekalle 40 - 50 kraadi, väiksemahuliste abihoonete katusekalle 15 – 45 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisiselt. Ehitusõigust positsioon nr 1a ja positsioon nr 5 krundile ei määrata. Transpordimaa krunt (positsioon nr 5) võõrandatakse tasuta Luunja vallale. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.8.1 „Planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste mõjude hindamine”.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt Luunja valla [dokumendiregistris](#) ja [planeeringute andmekogus](#) või paberkandjal tööajal Luunja Vallavalitsuses (Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter, [enelin.alter@luunja.ee](mailto:enelin.alter@luunja.ee), 5865 8918